



۱- در مواردی که انجام معاملات مستلزم تعیین قیمت عادلانه روز از طرف کارشناس رسمی است نظریه اعلام شده حداکثر تا چند ماه از تاریخ صدور معتبر خواهد بود ؟

۱۲ (۴)

۹ (۳)

۶ (۲)

۳ (۱)

۲- هرگاه قرار کارشناسی به نظر دادگاه باشد و دادگاه نیز نتواند بدون انجام کارشناسی انشای رای نماید پرداخت دستمزد کارشناس به ترتیب در مرحله بدوی و تجدید نظر به عهده کدام مورد است ؟

(۱) خواهان - تجدید نظر خواه (۲) دادگاه - تجدید نظر خواه (۳) دادگاه - خواهان (۴) خوانده - خواهان

۳- کدام مورد صحیح است ؟

(۱) پراخت هزینه کارشناسی از وظایف دادگاه است

(۲) دادگاه فقط در صورت درخواست طرفین دعوا میتواند قرار ارجاع امر به کارشناسی صادر کند

(۳) ملاک اعتبار نظر اکثریت در صورتی است که کارشناسان از نظر تخصص با هم مساوی نباشند

(۴) کارشناس مکلف به قبول امر کارشناسی که از سوی دادگاه به او ارجاع شده میباشد مگر اینکه دارای عذری موجه باشد

۴- هرگاه کارشناس رسمی با سوء نیت ضمن اظهار عقیده در امر کارشناسی بر خلاف واقع چیزی بنویسد و یا در اظهار عقیده کتبی خود راجع به امر کیفری و یا حقوقی تمام مآوقع را ذکر نکند و یا بر خلاف واقع چیزی ذکر کرده باشد کدام مورد زیر محسوب میشود ؟

(۱) خیانت در امانت (۲) گزارش با سوء نیت (۳) جاعل در استاد رسمی (۴) دخالت در امور قضایی

۵- مطابق قوانین و مقررات کدام مورد صحیح نیست ؟

۱) هرگاه یکی از اصحاب دعوا از تخلف کارشناس متضرر شده باشد در صورتی که تخلف کارشناس سبب اصلی در ایجاد خسارت به متضرر باشد میتواند از کارشناس مطالبه ضرر نماید

۲) نظر کارشناس برای دادرس طریقت دارد و نه موضوعیت، دادرس در قبول یا رد نظر کارشناس مختار است. لذا طرفین دعوا نمیتوانند از کارشناس مطالبه ضرر یا جبران خسارت نمایند

۳) هرگاه یکی از طرفین دعوا از تخلف کارشناس متضرر مطابق قوانین و مقررات مربوط میتواند از کارشناس مطالبه جبران خسارت نماید

۴) مطالبه ضرر یا جبران خسارت از کارشناس در صلاحیت دادسرا و دادگاه انتظامی کارشناسان رسمی نیست

۶- کارشناس رسمی دادگستری منتخب دادگاه از کارمندان رسمی استخدامی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور میباشد و پرونده ارجاعی نیز مربوط به یکی از ادارات کل آن سازمان است کدام مورد در خصوص کارشناسی ارجاعی صحیح است؟

۱) انجام کارشناسی با توجه به قرار صادره دادگاه مجاز بوده و کارشناس مکلف به اجرای قرار کارشناسی است و از مصادیق تخلف انتظامی محسوب نمیشود

۲) انجام کارشناسی از سوی کارشناس مجاز نیست و از مصادیق جهات رد میباشد و در صورت انجام تخلف انتظامی محسوب میشود

۳) با توجه به اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک وابسته به قوه قضاییه است انجام کارشناسی ارجاعی بلا مانع است

۴) در صورت داشتن پست های مدیریتی انجام کارشناسی از سوی کارشناس مجاز نیست

۷- کدامیک از موارد زیر از مصادیق تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی نیست؟

۱) افشای اسرار و اسناد محرمانه



- ۲) سوء رفتار و اعمال خلاف شئونات شغلی
- ۳) اظهار نظر کارشناسی همزمان با مطرح بودن پرونده شکایت انتظامی علیه کارشناس رسمی
- ۴) مسامحه و سهل انگاری در اظهار نظر هر چند موثر در تصمیمات مراجع صلاحیت دار باشد یا نباشد
- ۸- مطابق قانون آیین دادرسی کیفری کدام مورد در خصوص نقص نظریه کارشناسی یا ضرورت اخذ توضیح از کارشناس از سوی بازپرس صحیح است ؟
- ۱) در صورتی که کارشناس بدون عذر موجه در بازپرسی جهت ادای توضیح در خصوص موارد نقص نظریه کارشناسی اعلامی از سوی بازپرس مندرج در صورت مجلس حاضر نشود جلب می شود
- ۲) بازپرس بدون درج موارد لازم در صورت مجلس و ابلاغ به کارشناس مستقیماً کارشناسی را به کارشناس دیگری محول میکند
- ۳) بازپرس موارد لازم را در صورت مجلس درج و تخلف کارشناس را به ادگاه انتظامی اعلام میکند
- ۴) بازپرس موارد لازم را در صورت مجلس درج و به کارشناس دیگر محول میکند
- ۹- مطابق آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه کدام مورد در خصوص آرا و تصمیمات مرکز وکلا کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه صحیح است ؟
- ۱) رسیدگی به اعتراض به آرا و تصمیمات مرکز صرفاً در حدود اختیارات رییس قوه قضاییه میباشد
- ۲) آرا و تصمیمات مرکز قابل اعتراض و رسیدگی در دیوان عدالت اداری میباشد
- ۳) آرا و تصمیمات مرکز قابل اعتراض در هیئت تعیین صلاحیت میباشد
- ۴) آرا و تصمیمات مرکز قابل اعتراض در هیئت نظارت میباشد

۱۰- مطابق آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه کدام مورد صحیح است ؟

(۱) نظارت و پیگیری نسبت به عملکرد وکلا و کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده به ویژه بررسی و تحقیق در خصوص تخلفات آنان و همچنین بررسی وضعیت و عملکرد آنان در حدود وظایف و اختیارات هیئت نظارت میباشد

(۲) رسیدگی تجدید نظر نسبت به تصمیمات در مورد رد صلاحیت اخلاقی و رفتاری قبول شدگان در آزمون یا شاغلین وکالت و کارشناسی در حدود وظایف و اختیارات هیئت تعییت صلاحیت میباشد

(۳) رسیدگی تجدید نظر نسبت به تصمیمات در مورد زوال صلاحیت اخلاقی یا رفتاری هر یک از وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده در حدود وظایف و اختیارات هیئت نظارت میباشد

(۴) احراز زوال صلاحیت اخلاقی یا رفتاری هر یک از وکلا کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده در حدود وظایف و اختیارات مرکز وکلا کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه میباشد.

۱۱- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، در چه شرایطی استفاده از آسانسور در هنگام آتش سوزی مجاز است؟

(۱) فقط در صورتی که آسانسور در اختیار افراد ذی صلاح یا آتش نشان ها قرار گیرد

(۲) استفاده از آسانسور هنگام آتش سوزی مجاز نیست

(۳) در هر شرایطی برای تسریع در تخلیه ساختمان

(۴) فقط برای افراد سالمند و بیمار

۱۲- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، در چه شرایطی باید حداقل دو دستگاه آسانسور پیش بینی گردد، حتی اگر از نظر محاسبات تعداد و ظرفیت یک دستگاه آسانسور کفایت نماید؟

(۱) در ساختمان های ۷ طبق یا بیشتر

(۲) در ساختمان های مسکونی با ترافیک سنگین

(۳) در ساختمان های با طول مسیر حرکت ۲۷ متر و بیشتر از کف ورودی اصلی

(۴) در ساختمانهای ۸ طبق یا ساختمانهای با طول مسیر حرکت ۲۸ متر و بیشتر از کف ورودی اصلی

۱۳- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، حداکثر مسافت از در ورودی ساختمان یا آپارتمانها تا در آسانسور در هر طبقه چقدر است؟

(۱) ۴۵ متر (۲) ۴۰ متر (۳) ۳۵ متر (۴) ۳۰ متر

۱۴- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان، در پلکان برقی، جهت تسهیل پیاده شدن افراد، چه تعداد پله تخت در ورودی و خروجی باید پیش بینی شود؟

(۱) حداقل ۲ و حداکثر ۴ پله تخت

(۲) حداقل ۲ و حداکثر ۳ پله تخت

(۳) حداقل ۳ و حداکثر ۵ پله تخت

(۴) حداقل ۱ و حداکثر ۳ پله تخت

۱۵- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان در صورتی که ارتفاع پلکان برقی بیش از ۶ متر باشد، تعبیه چند پله تخت در ورودی و خروجی پلکان برقی الزامی است؟

(۱) بین ۲ تا ۴ پله تخت (۲) ۲ پله تخت (۳) ۳ پله تخت (۴) ۴ پله تخت



۱۶- بر اساس مبحث پانزدهم مقررات ملي ساختمان حداكثر ارتفاع هر پله برقي چند سانتي متر است؟ -

- (۱) ۲۵ (۲) ۲۲ (۳) ۲۴ (۴) ۲۶

۱۷- مطابق با شرايط عمومي پيمان در صورتي كه كارفرما بدون تقصير پيمانكار اجراي كار را معلق كند حداكثر براي چه مدتي مجاز به تعليق پيمان است؟

- (۱) ۳ ماه (۲) ۶ ماه (۳) ۸ ماه (۴) ۹ ماه

۱۸- مطابق اصلاحيه ۱۳۹۸ در صورت بروز اختلاف بين كارفرما و پيمانكار مرجع نخست حل اختلاف كدام است؟

- (۱) سازمان برنامه و بودجه (۲) ديوان عدالت اداري
(۳) داور مرضي الطرفين (۴) شوراي فني استان

۱۹- مطابق شرايط عمومي پيمان در صورت تاخير در پرداخت دستمزد كارگران به مدت بيش از يك ماه براي ماهي كه صورت وضعيت آن به پيمانكار پرداخت شده است كارفرما چه اقدامي ميتواند انجام بدهد؟

(۱) ميتواند پيمان را فسخ نمايد.

(۲) صرفاً پرداخت مستقيم دستمزد كارگران را با حضور نماينده مهندس مشاور و پيمانكار انجام دهد.

۳) ميتواند دستمزد کارگران را از محل مطالبات يا تضمينهاي پيمانکار پرداخت نموده و تاخير در پرداخت را به مراجع قانوني گزارش دهد.

۴) پس از اخطار مهندس مشاور و استنکاف پيمانکار دستمزد کارگران را پرداخت و مبلغ پرداختي را به اضافه ۱۰ درصد به حساب بدهي پيمانکار منظور نمايد.

۲۰- مطابق شرايط عمومي پيمان در صورت استنکاف پيمانکار در پرداخت مطالبات کارگران کارفرما پرداخت مزبور را انجام مي دهد بدون اينکه پيمانکار حق اعتراض بر اين عمل و مبلغ پرداختي و تعداد کارگران و ميزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت پرداخت مستقيم دستمزد کارگران توسط کارفرما مبلغی که به حساب بدهي پيمانکار منظور ميشود چگونه محاسبه ميشود؟

۱) معادل مبلغ پرداخت شده به کارگران

۲) معادل مبلغ پرداخت شده به کارگران به اضافه ۵ درصد

۳) معادل مبلغ پرداخت شده به کارگران به اضافه ۱۵ درصد

۴) معادل مبلغ پرداخت شده به کارگران به اضافه ۱۰ درصد

۲۱- مطابق بند «ج» ماده ۴۳ شرايط عمومي پيمان در چه صورتي کارفرما ميتواند بدون رعايت بند «د» ماده ۴۸، طبق ماده ۴۸ به پيمان خاتمه دهد؟

۱) در صورتي که کارفرما ادامه با اعاده کارها به وضع اوليه را ضروري تشخيص ندهد يا وضعيت قهري بيش از شش ماه ادامه يابد.

۲) در صورتي که مهندس مشاور ادامه کارها را غير ضروري تشخيص دهد.

۳) در صورتي که بين کارفرما و پيمانکار اختلاف نظر اساسي به وجود آيد.

۴) در صورتي که پيمانکار به تعهدات خود عمل نکند.

۲۲- طبق بند «ج» ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان تشخیص ضرورت ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه پس از تعلیق بر عهده چه کسی است؟

(۱) مهندس مشاور (۲) کارفرما (۳) پیمانکار (۴) هیئت حل اختلاف

۲۳- مطابق مبحث ۱۲ ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا مسئولیت اجرای کلیه مراحل کار در برابر چه مراجعی بر عهده مجری ذی صلاح میباشد؟

(۱) صرفا صاحب کار (۲) صرفا ناظر ساختمان (۳) مهندس مشاور و صاحب کار

(۴) ناظر، مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سایر مراجع مربوطه

۲۴- مطابق مبحث ۱۲ ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا آیا مجری ذی صلاح میتواند برای انجام بخشی از عملیات اجرایی ساختمان پیمانکار جزء به کار بگیرد؟

(۱) بله - از طریق عقد قرارداد معتبر نسبت به بکارگیری پیمانکار جزء دارای صلاحیت اقدام نماید

(۲) خیر - مجری شخصا مسئول انجام کلیه عملیات است

(۳) بله - اما با کسب اجازه از صاحب کار

(۴) بله - اما با تایید مهندس مشاور

۲۵- مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، در چه ارتفاعی اگر نصب سکوی کار و نرده حفاظتی امکان پذیر نباشد، باید از تورهای ایمنی برای جلوگیری از سقوط افراد استفاده شود؟

(۱) در ارتفاع ۲ متر و بیشتر

(۲) در ارتفاع ۳ متر و بیشتر

(۳) در ارتفاع ۳.۵ متر و بیشتر

(۴) در ارتفاع ۴ متر و بیشتر

۲۶- مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، در هنگام باد و طوفان وضعیت بازوی جرثقیل‌های برجی (تاور کرین) چگونه باید باشد؟

- (۱) در حالت قفل شده در جهت مخالف باد
- (۲) در حالت آزاد برای چرخش در جهت باد
- (۳) ثابت و بدون حرکت
- (۴) پایین آورده شده و روی زمین مهار شده

۲۷- مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، حداکثر طول مجاز برای استفاده از نردبان یک طرفه چند متر است؟

- (۱) ۳
- (۲) ۴
- (۳) ۵
- (۴) ۱۰

۲۸- کدام یک از گزاره‌های زیر در خصوص تعریف «نوفه» بر اساس مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان صحیح است؟

- (۱) صداهاى ناشى از تاسیسات ساختمانی لزوماً در دسته نوفه قرار نمی گیرند
- (۲) تمایز بین صدا و نوفه کیفی بوده و به ویژگیهای فیزیکی صوت بستگی دارد
- (۳) نوفه صرفاً به صداهاى دارای فرکانس بالا اطلاق شده و شامل صداهاى گفتاری نمیشود
- (۴) نوفه به هر صدای ناخواسته گفته می‌شود و تمایز آن از صدا، ارزیابی ذهنی و بر اساس خواسته شنونده است.

۲۹- مطابق مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان، مسائل آکوستیکی در طراحی ساختمان به چه عواملی بستگی دارد؟

- (۱) هم به انتخاب مصالح پوششی فضاها و هم به چیدمان فضاها
- (۲) تنها به انتخاب مصالح پوششی فضاها
- (۳) به رنگ دیوارها و نوع کفپوش



۴) تنها به چیدمان فضاها

۳۰- بر اساس مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان، برنامه‌ریزی مناسب کاربری فضاها شامل چه موردی است؟

۱) استفاده از مبلمان راحت

۲) استفاده از نور پردازی مناسب

۳) استفاده از رنگهای آرامش بخش

۴) جداسازی فضاهای حساس به نوفه از فضاهایی که نوفه تولید می‌کنند.

۳۱- در طراحی آکوستیکی ساختمان مطابق مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان کدام رویکرد ترکیبی با لحاظ نمودن پیچیدگی‌های تعامل بین فضاها و منابع نوفه منجر به ایجاد محیطی با بالاترین سطح آسایش صوتی میشود؟

۱) اولویت بخشی به جانمایی فضاها به منظور جداسازی منابع نوفه و فضاهای حساس با اغماض از تحلیل دقیق مشخصات آکوستیکی مصالح

۲) اتخاذ رویکردی یکپارچه که شامل بررسی دقیق نوفه‌های خارجی تعیین شرایط آکوستیکی اختصاصی برای هر فضا جانمایی استراتژیک فضاها و انتخاب هوشمندانه مصالح همراه با بهینه سازی سیستم های سازه ای و تاسیساتی از منظر آکوستیکی باشد

۳) تاکید بر بهینه سازی سیستم های سازه ای و تاسیساتی به منظور کاهش انتقال ارتعاشات با فرص ثابت بودن چیدمان فضاها و مشخصات مصالح

۴) تمرکز صرف بر انتخاب مصالح پوششی با ضریب جذب بالا بدون توجه ویژه به جانمایی فضاها و تحلیل نوفه های خارجی

۳۲- با استناد به مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان کدام گزاره به دقیق ترین شکل هدف از تدوین مقررات مربوط به طراحی آکوستیکی ساختمان را تبیین می نماید؟

(۱) تعیین مقادیر مجاز برای شاخص های اصلی مورد نیاز در طراحی آکوستیکی ساختمان در راستای فراهم آوردن صدابندی و صدارسانی مطلوب در ساختمانها و تامین آسایش و شرایط مناسب شنیداری

(۲) تعیین حداقل مقادیر مجاز برای شاخص های آکوستیکی به منظور جلوگیری از انتقال صداهای مزاحم بین واحدهای ساختمانی

(۳) ارائه راهکارهای معماری و شهرسازی به منظور کاهش آلودگی صوتی ناشی از منابع خارجی و داخلی ساختمان

(۴) تدوین ضوابط اجرایی و مشخصات فنی مصالح به منظور بهبود کیفیت صوتی فضاهای داخلی ساختمان

۳۳- کدام یک از موارد زیر جزو انتظارات اصلی از سامانه مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) نیست؟

(۱) نظارت بر امنیت اطلاعات ساکنین

(۲) بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان

(۳) کنترل سیستم های امنی و اعلام حریق

(۴) نظارت بر تجهیزات الکتریکی و مکانیکی ساختمان

۳۴- در کدام یک از شرایط زیر، دیوار جانبی یک ساختمان که با درز انقطاع از ساختمان مجاور جدا شده است، باید به عنوان دیوار مجاور فضای کنترل نشده در نظر گرفته شود؟

(۱) درز انقطاع کاملاً پوشیده شده و فضای درز کنترل شده است

(۲) ساختمان مجاور دارای کنترل حرارتی موثر و تایید شده است

(۳) دو ساختمان به طور مستقیم به هم چسبیده اند و فضای بین آنها محصور شده است

(۴) درز انقطاع باز بوده و ساختمان مجاور مشخص نیست یا کنترل دمایی آن نامشخص است.



۳۵- در شرايطي كه ديوار جانبي ساختمان بدون درز انقطاع به ديوار ساختمان مجاور چسبيده باشد، نحوه در نظر گرفتن آن ديوار از نظر كنترل حرارتي چگونه است؟

- (۱) در همه حالات به عنوان ديوار خارجي در نظر گرفته مي شود.
- (۲) نيازي به بررسي ندارد و مانند ديوار داخلي در نظر گرفته ميشود
- (۳) تنها در صورتي به عنوان ديوار خارجي در نظر گرفته ميشود كه فضاي مجاور كنترل نشده باشد
- (۴) بايد مانند ديوار مجاور فضاي كنترل نشده در نظر گرفته شود مگر آنكه نحوه كنترل دمائي ساختمان مجاور معلوم باشد

۳۶- در خصوص مصرف سيمان هاي كيسه اي در مناطق مختلف کدام يك از موارد زير صحيح نيست ؟

- (۱) اگر مصرف سيمان در مناطق با رطوبت نسبي ۹۰٪ بعد از ۴۵ روز در ساير مناطق بعد از ۹۰ روز پس از توليد به دلايل اجتناب ناپذير انجام شود و رنگ سيمان مزبور تغيير نكرده باشد، نيازي به آزمايش ندارد.
- (۲) در مناطق با رطوبت نسبي بيش از ۹۰ درصد سيمان كيسه اي بايد حداكثر تا ۴۵ روز پس از توليد مصرف شود
- (۳) قبل از مصرف سيماني كه بيش از مدت مجاز انبار شده باشد بايد مورد آزمايش قرار گيرد
- (۴) در ساير مناطق مصرف سيمان كيسه اي تا ۹۰ روز پس از توليد مجاز است

۳۷- مطابق مبحث ۵ مقررات ملي ساختمان، حداكثر درصد مجاز پر شدن سيلوهاي سيمان از مخزن كاميون به كمك هواي فشرده به چه ميزان از ظرفيت اسمي سيلو است؟

- (۱) ۷۰ درصد (۲) ۷۵ درصد (۳) ۸۰ درصد (۴) ۹۰ درصد

۳۸- کدام يك از موارد زير به درستي منشا و ويژگي اصلي سنگ تراورتن را طبق متن توضيح مي دهد؟

- (۱) سنگ آذرين با ساختار بلوري و رنگهاي متنوع ناشي از فوران آتشفشاني



۲) سنگ رگوني با ساختار لايه اي و رنگهاي تيره كه در اثر فشار و حرارت زياد تشكيل ميشود
۳) سنگ رسوبي با ساختار متراكم و رنگهاي روشن كه از تبخير آب در ياچه هاي شور به وجود مي آيد

۴) سنگ رسوبي با ساختار متخلخل و لايه اي كه از ته نشين شدن كربنات كلسيم در چشمه هاي گرم تشكيل ميشود

۳۹- طبق توصيه هاي ارائه شده در مبحث ۵ مقررات ملي كداميك از شرايط زير براي نگهداري محصولات كاشي در انبار مناسب تر است ؟

- ۱) محيط تميز ، خشك به دور از انجماد و با امكان قفل شدن
- ۲) محيط باز با تابش مستقيم نور خورشيد و دماي ثابت
- ۳) محيط گرم با رطوبت بالا و امكان دسترسي آسان
- ۴) محيط مرطوب با تهويه طبيعي و دماي متغير

۴۰- طبق دستورالعملهاي ارائه شده در مبحث ۵ حداكثر مدت زمان مجاز براي نگهداري رول عايق رطوبتي در فضاي باز در صورتي كه روي پالت نهاده شده و روکش پلي اتيلن رنگي داشته باشد چقدر است؟

- ۱) يك هفته
- ۲) يك ماه
- ۳) شش ماه
- ۴) سه ماه

۴۱- طبق تعريف ارائه شده در مبحث ۵ مقررات ملي ساختمان نانوماده به چه نوع ماده اي اطلاق ميشود؟



(۱) ماده ای که حداقل در یکی از ابعاد خارجی یا ساختار داخلی و یا ساختار سطحی در مقیاس نانومتر باشد

(۲) ماده ای که ابعاد ذرات تشکیل دهنده آن بزرگتر از ابعاد نانومتری باشد.

(۳) ماده ای که تمامی ابعاد خارجی آن در مقیاس نانومتر باشد.

(۴) ماده ای که فقط ساختار داخلی آن در مقیاس نانومتر باشد.

۴۲- در کدام مرحله از استفاده از مواد نانویی مانند گچ های نانویی یا ترکیبات نانویی رعایت اصول ایمنی از اهمیت برخوردار است؟

(۱) فقط در مرحله حمل و نقل این مواد

(۲) در مرحله تولید حمل و نقل و کاربرد این مواد

(۳) فقط در مرحله تولید این مواد

(۴) فقط در مرحله کاربرد این مواد

۴۳- مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان برای کدام دسته از ساختمانها در شهرهای بزرگ (مطابق تعریف وزارت کشور) اخذ گواهی پایان کار ساختمان از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر در دو مرحله صدور پروانه طرح و صدور گواهی پایان کار الزامی است ؟

(۱) فقط کلیه ساختمانهای غیر مسکونی با هر تعداد طبقه

(۲) فقط ساختمانهای مسکونی با بیش از ۵ طبقه روی زمین

(۳) کلیه ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی با هر تعداد طبقه

(۴) ساختمانهای مسکونی با بیش از ۵ طبقه روی زمین و کلیه ساختمانهای غیر مسکونی



۴۴- مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان برای ساختمانی با ارتفاع بین ۱۵ تا ۲۵ متر حداقل عرض لازم معبر (بر حسب متر) جهت دسترسی خودروهای آتش نشانی چند متر است؟

- (۱) ۱۲ متر (۲) ۱۰ متر (۳) ۸ متر (۴) ۶ متر

۴۵- مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان حداکثر فاصله مجاز حاشیه معبر تا ساختمانی که ارتفاع آن تا ۱۵ متر است بر حسب متر، چقدر تعیین شده است؟

- (۱) ۱۲.۵ (۲) ۹ متر (۳) ۸ متر (۴) ۶ متر

۴۶- مطابق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان طبق متن مربوط به درهای لابی در صورت استفاده از لابی با تهویه مکانیکی برای محافظت پلکان در برابر دود حداقل مقاومت در برابر آتش برای در بین کریدور و لابی چقدر باید باشد

- (۱) ۲۰ دقیقه (۲) ۳۰ دقیقه (۳) ۱.۵ ساعت (۴) ۲ ساعت

۴۷- در ساختمانهای مسافر پذیر مانند هتلها و مسافر خانه ها سیستم اعلام حریق خودکار مرکزی علاوه بر تمام اتاقهای مهمان در کدام بخشهای داخلی ساختمان نیز باید نصب شود؟

- (۱) در لابی ها و رستورانهای اصلی ساختمان
(۲) در کریدورهای داخلی مربوط به اتاقهای مهمان
(۳) فقط در موتورخانه و اتاقهای تأسیسات
(۴) در پارکینگها و فضاهای خدماتی

۴۸- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان ضوابط و استانداردهایی که در این مبحث به آنها ارجاع گردیده است. از لحاظ قانونی چه وضعیتی دارند؟



(۱) رعایت آنها فقط در صورت تأیید نهایی مراجع بالادستی الزامی است.

(۲) رعایت آنها الزامی بوده و به مثابه جزئی از این مقررات تلقی میشوند.

(۳) رعایت آنها توصیه ای است و جنبه راهنما دارند

(۴) رعایت آنها تنها برای ساختمانهای دولتی اجباری میباشد.

۴۹- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان در خصوص درختان گیاهان و سایر عناصری که نگهداری آنها در پروانه ساختمان الزامی شده است کدام مورد صحیح است؟

(۱) باید در هنگام ساخت با روشهای اصولی و مطمئن محافظت شوند و در صورت لزوم به قطع کاشت جایگزین با

موافقت شهرداری و سایر مقامات مسئول الزامی است.

(۲) پس از شروع عملیات ساختمانی تمامی آنها باید جابه جا یا قطع گردند تا مزاحمتی ایجاد نکنند.

(۳) رعایت مقررات مربوط به نگهداری آنها صرفاً به عهده شهرداری بوده و سازنده مسئولیتی ندارد.

(۴) حفاظت از آنها تنها در صورت درخواست مالک ساختمان در حین ساخت ضروری است.

۵۰- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان کدام یک از موارد زیر به درستی حداقل دو ویژگی الزامی برای «بر و کف زمین» و نحوه تعیین و اصلاح آن را بیان میکند؟

(۱) جلوگیری از خاکبرداری و خاکریزی نامتعارف تنها وظیفه سازنده است و نیازی به تأیید مراجع صدور پروانه ندارد.

(۲) بر و کف زمین باید صرفاً با ارتفاع معبر دسترس هماهنگ باشد و تعیین آن بدون نیاز به تأیید شهرداری انجام شود



۳) بر و کف زمین باید به گونه ای باشد که حداکثر فضای سبز را فراهم کند و تنها بر اساس طرح های توسعه شهری مصوب تعیین میشود.

۴) بر و کف زمین باید با نمای کلی خیابانها متناسب باشد و امکان دسترسی مناسب برای همه متصرفان را فراهم

کند؛ همچنین تعیین و اصلاح آن بر اساس مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.

۵۱- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان در راه پله ساختمان حداقل اندازه عمق کف پله و محدوده مجاز برای مجموع اندازه کف پله و دو برابر ارتفاع آن به ترتیب چقدر است؟

(۱) ۰.۳۰ متر و بین ۰.۶۵ تا ۰.۶۶ متر

(۲) ۰.۲۵ متر و بین ۰.۶۰ تا ۰.۶۲ متر

(۳) ۰.۲۸ متر و بین ۰.۶۳ تا ۰.۶۴ متر

(۴) ۰.۲۸ متر و دقیقاً ۰.۶۳ متر

۵۲- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت در برابر بارش نزولات جوی و رطوبت خاک کدام یک از موارد زیر به درستی وضعیت الزامات و بخشهای نیازمند عایق کاری رطوبتی را بیان میکند؟

(۱) بامهای قوسی و نماهایی که در معرض بوران موسمی نیستند از حفاظت در برابر نزولات جوی معاف هستند.

(۲) عایق کاری رطوبتی تنها برای کفهای در تماس با زمین نمناک الزامی است و ایوانها از این قاعده مستثنی هستند.



۳) حفاظت در برابر نزولات جوی صرفاً برای ساختمانهای اداری الزامی است و کف فضاهای بهداشتی در طبقات نیازی به عایق رطوبتی ندارند.

۴) حفاظت در برابر بارش نزولات جوی برای تمام ساختمانها الزامی است بامهای تخت کف کلیه فضاهای بهداشتی در طبقات و دیوارهای زیرزمین باید عایق رطوبتی شوند.

۵۳- مطابق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان فاصله افقی بین نزدیک ترین نقاط بازشو در صورتی که اندازه بزرگترین ضلع بازشو دو پنجره در دو ساختمان یا تصرف مجزای روی دو دیوار موازی بیش از $\frac{3}{4}$ متر باشد. حداقل فاصله افقی بین نزدیک ترین نقاط آنها چقدر باید باشد و در چه صورتی این قاعده میتواند متفاوت باشد؟

۱) نباید کمتر از ۳ متر باشد؛ مگر آنکه با رعایت ضوابط محدود کننده دیگر توسط نرده و حصار محافظت شود.

۲) کمتر از ۱٫۵ متر؛ به شرطی که هر دو پنجره دارای شیشه ایمنی باشند.

۳) حداقل ۲ متر؛ مگر آنکه سیستم اعلام حریق مرکزی نصب شود.

۴) حداقل ۵ متر؛ بدون هیچ استثنایی

۵۴- در طراحی استخر سرپوشیده برای یک مجموعه مسکونی لوکس با عمق متغیر کدام یک از موارد زیر مطابق با ضوابط مقررات ملی ساختمان صحیح است؟

۱) حداکثر عمق استخر نباید از ۱٫۸۰ متر تجاوز کند حتی با حضور نجات غریق

۲) اگر عمق استخر از ۱٫۶۰ متر بیشتر شود حضور نجات غریق الزامی خواهد بود.

۳) ساختمانهای مسکونی استفاده از استخر با عمق بیش از ۱٫۸۰ متر تنها در طبقات همکف مجاز است



۴) در صورت رعايت ملاحظات صرفه جويي انرژي عمق استخر ميتواند تا ۱٫۵۰ متر افزايش يابد بدون نياز به نجات غريق

۵۵- کدام يك از موارد زير مطابق مبحث ۴ مقررات ملي ساختمان آخرين ويرايش به درستي حداقل ارتفاع غير سرگير (Headroom) پله ها و پاگردها را مشخص ميكند؟

۱) حداقل ارتفاع آزاد در پله ها بايد از لبه پله تا زير سقف حداقل ۱۰/۲ متر باشد.

۲) حداقل ارتفاع آزاد از كف پله يا پاگرد تا زير سقف ۴۰/۲ متر در تمام طول مسير پله الزامي است.

۳) حداقل ارتفاع غير سرگير بايد ۰۵/۲ متر باشد كه از لبه هر كف پله در تمام طول مسير اندازه گيري ميشود. ۴) حداقل ارتفاع غير سرگير در پاگردها ميتواند به ۱٫۹۵ متر کاهش يابد مشروط بر اينكه دستگيره نصب شده باشد.

۵۶- طبق بند ۳-۲-۹ دفترچه راهنماي طراحي و نكات حائز اهميت مبحث ابعاد لازم جهت توقف خودروي معلول ابعاد استاندارد لازم براي توقف خودروي معلول محور تا محور ستون ها چقدر است و در صورت وجود ديوار يا مانع در كنار محل توقف چه تغييری در ابعاد آن اعمال ميشود؟

۱) ۵۰/۵×۳/۵۰ متر و به ازاي هر طرف ديوار يا مانع ۰/۴۵ متر به طول محل توقف اضافه ميشود.

۲) ۵۰/۵×۳/۰۰ متر و به ازاي هر طرف ديوار يا مانع ۰/۳۵ متر به طول محل توقف اضافه ميشود.

۳) ۵۰/۳×۵/۰۰۰ متر و به ازاي هر طرف ديوار يا مانع ۲۵/۵ متر به عرض محل توقف اضافه ميشود.

۴) ۵۰/۵×۳/۵۰ متر و به ازاي هر طرف ديوار يا مانع ۰/۶۵ متر به عرض محل توقف اضافه ميشود.

۵۷- طبق ضوابط مربوط به ملات ماسه - سيمان کدام يك از موارد زير صحيح است؟



۱) حداقل عيار ملات ماسه - سيمان ۱۲۰ كيلوگرم سيمان در متر مكعب ملات است و استفاده از گچ براي زودگير كردن آن مجاز است.

۲) حداقل عيار ملات ماسه - سيمان ۱۵۰ كيلوگرم سيمان در متر مكعب ملات است و استفاده از گچ براي زودگير كردن يا ماسه لاي دار در آن مجاز نيست.

۳) حداقل عيار ملات ماسه - سيمان ۱۵۰ كيلوگرم سيمان در متر مكعب ملات است و استفاده از ماسه لاي دار در آن مجاز است.

۴) ملات مورد استفاده براي جان پناه بام بايد نسبت سيمان به ماسه ۱ به ۴ داشته باشد.

۵۸- طبق ضوابط ارائه شده نشریه ۵۵ در خصوص ديوارهاي آجري باربر کدام يك از موارد زير صحيح است؟

۱) ديوارهاي با ضخامت کمتر از ۲۲۰ ميلي متر هم ميتوانند به عنوان ديوار باربر استفاده شوند. به شرطي كه مطابق بند ۲۹ نشریه ۵۵ اجرا گردند.

۲) ديوارهاي آجري باربر با ضريب لاغري بيش از ۱۵ مجاز نيستند و حداقل ضخامت آنها در طبقات ۲۲۰ ميلي متر و در زيرزمين ۳۵۰ ميلي متر است.

۳) حداقل ضخامت ديوار باربر در طبقات ۳۵۰ ميلي متر و در زيرزمين ۲۲۰ ميلي متر است.

۴) نسبت ارتفاع به ضخامت ديوار باربر (ضريب (لاغري) ميتواند حداكثر ۲۰ اختيار شود.

۵۹- طبق ضوابط مربوط به بلوك گچي مصرفي کدام يك از ويژگيهاي زير براي بلوكهاي گچي و ديوار غير سازه اي متشكل از آنها صحيح ميباشد؟

۱) بلوك گچي بايد به شكل مكعب مستطيل با سطوح كاملاً صاف و داراي كام و زبانه بر روي حداقل دو ليه مخالف باشد؛ و عرض ديوار غير سازه اي متشكل از آن نبايد کمتر از ۸۰ ميلي متر باشد.



(۲) بلوک گچی میتواند به شکل دلخواه باشد اما باید سطوح کاملاً صاف داشته و عرض دیوار غیر سازه ای از آن نباید کمتر از ۷۰ میلی متر باشد.

(۳) بلوک گچی باید به شکل مکعب مستطیل و دارای کام و زبانه بر روی تمام لبه ها باشد؛ اما استفاده از بلوکهای سوراخدار مجاز نیست.

(۴) بلوک گچی به صورت توپر یا سوراخدار مجاز است اما نیازی به کام و زبانه ندارد و حداقل عرض دیوار غیر سازه ای از آن ۶۰ میلی متر است.

۶۰- در خصوص سقف کاذب آلومینیمی دامپا و اجزای زیرسازی آن طبق ضوابط سقف کاذب دامپا از نشریه ۵۵ کدام عبارت صحیح است؟

(۱) سپری های افقی فقط از جنس آلومینیم مجاز هستند و فواصل آویزهای گالوانیزه میتواند تا ۱۵۰۰ میلی متر در هر دو راستا باشد.

(۲) آویزهای گالوانیزه مورد استفاده در زیرسازی باید حداقل قطر ۲ میلی متر داشته باشند و ارتفاع آویز سقف مذکور مجاز است تا ۱۴۰۰ میلی متر باشد.

(۳) سقف کاذب دامپا باید به صورت ورقهای طولی با عرضهای ۱۵۰ و ۲۵۰ میلی متر اجرا شود و حداکثر فاصله

اولین آویز از دیوار پیرامونی ۵۰۰ میلی متر است.

(۴) ورق های طولی دامپا باید با عرضهای ۱۰۰ و ۲۰۰ میلی متر به صورت پیوسته اجرا گردند؛ سپری های افقی آلومینیمی یا گالوانیزه باید به فواصل حداکثر ۱۲۰۰ میلی متر از هم نصب شوند و حداکثر فاصله اولین آویز از دیوارهای پیرامونی باید کمتر از ۳۰۰ میلی متر باشد.